

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Землеустроительный факультет
Землеустройства и земельного кадастра



УТВЕРЖДЕНО
Декан
Белокур К.А.
17.09.2025

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Землеустройство, кадастры и мониторинг земель

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Формы обучения: очная, заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра землеустройства и земельного кадастра
Гагаринова Н.В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Землеустроитель", утвержден приказом Минтруда России от 29.06.2021 № 434н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Геодезии	Руководитель образовательно й программы	Пшидатов С.К.	Согласовано	20.06.2025
2		Председатель методической комиссии/совет а	Пшидатов С.К.	Согласовано	17.09.2025

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целями освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» – формирование навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

Задачи изучения дисциплины:

- анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости;
- изучение типологии зданий и сооружений, земельных участков;
- изучение типологии лесов и многолетних насаждений, участков недр, обособленных водных объектов;
- изучение основ мониторинга зданий и сооружений.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Типология объектов недвижимости» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 4, Заочная форма обучения - 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	72	2	49	1		18	30	23	Зачет
Всего	72	2	49	1		18	30	23	

Заочная форма обучения

Период	Трудоемкость (часы)	Трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

обучения	Общая труд (час)	Общая труд (ЗЕ)	Контактн (часы,	Внеаудиторна работа	Зачет	Лекционн (ча	Практичест (ча	Самостоятел (ча	Промежуточ (ча
Четвертый семестр	72	2	9	1		2	6	63	Зачет
Всего	72	2	9	1		2	6	63	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Типология объектов недвижимости	71		18	30	23	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3
Тема 1.1. Общие понятия и положения о типологии объектов недвижимости	7		2	2	3	
Тема 1.2. Типология зданий	8		2	4	2	
Тема 1.3. Типология сооружений	9		2	4	3	
Тема 1.4. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений	9		2	4	3	
Тема 1.5. Типология лесов	9		2	4	3	
Тема 1.6. Типология многолетних насаждений	9		2	4	3	
Тема 1.7. Типология обособленных водных объектов	9		2	4	3	
Тема 1.8. Типология земельных участков	11		4	4	3	
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3
Тема 2.1. Зачёт	1	1				
Итого	72	1	18	30	23	

Заочная форма обучения

	контактная работа	занятия	занятия	ая работа	результаты освоенные с освоения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная работ	Лекционные зан	Практические з	Самостоятельн;	Планируемые р обучения, соотв результатами ос программы
Раздел 1. Типология объектов недвижимости	71		2	6	63	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3
Тема 1.1. Общие понятия и положения о типологии объектов недвижимости	8		1		7	
Тема 1.2. Типология зданий	9			1	8	
Тема 1.3. Типология сооружений	9			1	8	
Тема 1.4. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений	9			1	8	
Тема 1.5. Типология лесов	9			1	8	
Тема 1.6. Типология многолетних насаждений	9			1	8	
Тема 1.7. Типология обособленных водных объектов	9			1	8	
Тема 1.8. Типология земельных участков	9		1		8	
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3
Тема 2.1. Зачёт	1	1				
Итого	72	1	2	6	63	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Типология объектов недвижимости

(Заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 63ч.; Очная: Лекционные занятия - 18ч.; Практические занятия - 30ч.; Самостоятельная работа - 23ч.)

Тема 1.1. Общие понятия и положения о типологии объектов недвижимости

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 7ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 3ч.)

- 1.1 Общие понятия и положения типологии объектов недвижимости
- 1.2 Общая классификация объектов недвижимости
- 1.3 Сферы использования классификации объектов недвижимости

Тема 1.2. Типология зданий

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 2ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

- 2.1 Общие понятия и положения типологии зданий
- 2.2 Классификация зданий по различным признакам
- 2.3 Использование классификации зданий в различных сферах

Тема 1.3. Типология сооружений

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 3ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

- 3.1 Общие понятия и положения типологии сооружений
- 3.2 Классификация сооружений по различным признакам
- 3.3 Использование классификации сооружений в различных сферах

Тема 1.4. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 3ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

- 4.1 Общие понятия, используемые при мониторинге технического состояния зданий и сооружений
- 4.2 Моральный и физический износ зданий и сооружений
- 4.3 Проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений

Тема 1.5. Типология лесов

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 3ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

- 5.1 Общие понятия и положения типологии лесов
- 5.2 Классификация лесов по различным признакам
- 5.3 Использование классификации лесов в различных сферах

Тема 1.6. Типология многолетних насаждений

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 3ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

- 6.1 Общие понятия и положения типологии многолетних насаждений
- 6.2 Классификация многолетних насаждений по различным признакам
- 6.3 Использование классификации многолетних насаждений в различных сферах

Тема 1.7. Типология обособленных водных объектов

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 3ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

- 7.1 Общие понятия и положения типологии обособленных водных объектов
- 7.2 Классификация обособленных водных объектов по различным признакам
- 7.3 Использование классификации обособленных водных объектов в различных сферах

Тема 1.8. Типология земельных участков

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 3ч.)

- 8.1 Общие понятия и положения типологии земельных участков
- 8.2 Классификация земельных участков по различным признакам
- 8.3 Использование классификации земельных участков в различных сферах

Раздел 2. Промежуточная аттестация

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 2.1. Зачёт

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Проведение промежуточной аттестации в форме зачета

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Типология объектов недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Выберите правильные ответы из предложенных:

Научная классификация объектов недвижимости по общности каких-либо признаков -это:

- а) основные признаки, по которым классифицируют объекты недвижимости
- б) метод научного познания
- в) типология объектов недвижимости

2. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

К какой группе по этажности относятся здания 6-9 этажей?

- а) средней этажности
- б) повышенной этажности
- в) многоэтажные
- г) высотные

3. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Спортивная школа относится к: Выберите один ответ из предложенных:

- а) производственным зданиям
- б) общественным зданиям
- в) к несельскохозяйственным зданиям
- г) к сельскохозяйственным зданиям

4. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

К складским зданиям относятся: Выберите один ответ из предложенных:

- а) элеваторы, овощехранилища
- б) парники
- в) теплицы
- г) траншеи

5. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

К недвижимым вещам относятся: Выберите правильные ответы:

- а) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- б) земельные участки
- в) ценные бумаги
- г) подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, космические объекты

6. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов - это:

Выберите один ответ из предложенных:

- а) здание
- б) сооружение
- в) постройка

7. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

К искусственным объектам недвижимости относятся: Выберите правильные ответы

- а) жилая недвижимость
- б) коммерческая недвижимость
- в) инженерные сооружения
- г) многолетние насаждения

8. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Классификация зданий по назначению: Выберите правильные ответы

- а) гражданские
- б) сельскохозяйственные
- в) промышленные
- г) сельскохозяйственные

9. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

К объектам государственного кадастрового учета не относятся:

- а) морские суда
- б) участки недр
- в) воздушные суда
- г) суда внутреннего плавания
- д) территориальные зоны
- е) земельные участки
- ж) объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками

10. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

По градостроительным функциям здания делятся на:

- а) жилые
- б) каменные
- в) общественные
- г) промышленные

11. Прочитайте задание и установите соответствие

Укажите соответствие между понятием и определением

Понятие:

- 1. Объект капитального строительства
- 2. Некапитальные строения, сооружения
- 3. Территориальные зоны

Определение:

- а) Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).
- б) Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).
- в) Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

12. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

К общерыночным функциям рынка недвижимости относят:

- а) создание новых объектов недвижимости
- б) эксплуатацию (управление) объектов (объектами) недвижимости
- в) информационную функцию

13. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Заявление для осуществления государственного кадастрового учета всех помещений в здании, сооружении, в том числе относящихся к имуществу общего пользования подает:

- а) орган регистрации права
- б) орган государственной власти или орган местного самоуправления
- в) собственник здания или сооружения

14. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Продолжите предложение: результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных

- а) здание
- б) сооружение
- в) типология

Раздел 2. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК:

Вопросы/Задания:

1. Общие понятия, применяемые в типологии объектов недвижимости

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

2. Сферы использования типологии объектов недвижимости

Обучающимся, используя сервис Оценчик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич, несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич, несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон	--	--

КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

3. Нормативно-правовые акты, раскрывающие классификацию объектов недвижимости Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

4. Укрупненная классификация объектов недвижимости

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

5. Определение понятия «здание»

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433

20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

6. Классификация зданий по общим признакам

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

7. Классификация зданий по функциональному назначению

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

8. Классификация зданий по типам

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

9. Классификация зданий по планировочным схемам

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть

информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

10. Классификация зданий по объемно-планировочным параметрам

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

11. Классификация зданий по этажности

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

12. Классификация зданий по закономерностям формообразования

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

13. Классификация зданий по градостроительным функциям и требованиям к ним

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

14. Классификация зданий по эксплуатационным качествам

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	25	75

шие - древесина	40	10
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

15. Классификация зданий по капитальности

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

16. Определение понятия «сооружение»

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

17. Общая классификация сооружений

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719

17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

18. Классификация сооружений для оформления технического плана при проведении кадастровых работ

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

19. Классификация сооружений топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

20. Классификация сооружений машиностроительного производства

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

21. Классификация сооружений сельскохозяйственного производства

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

22. Классификация сооружений транспорта и связи

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением		

КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

23. Классификация гидротехнических сооружений

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

24. Определение понятия «мониторинг зданий и сооружений»

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

25. Что является объектами исследования технического состояния зданий и сооружений в зависимости от задач, поставленных в техническом задании на обследование?

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

26. В каких случаях проводят обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

27. Каковы этапы обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

28. Для чего проводят мониторинг технического состояния зданий и сооружений?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

29. Что такое моральный износ здания?

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117002:374	31	23:43:0118000:20

9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

30. Что такое физический износ здания?

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

31. Что относится к землям лесного фонда?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

32. Что такое лесной участок?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;

- болото;
- гейзер;
- ледник.

33. В чьей собственности находится лесной фонд?

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

34. Подразделение лесов по целевому назначению (ЛК РФ)

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением мо-	65	35

нолитного железобетона	70	30
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	75	25
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	80	20
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	85	15
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины		

35. Районирование лесов (ЛК РФ)

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

36. Виды использования лесов (ЛК РФ)

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

37. Лесничества и лесопарки (ЛК РФ)

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

38. Определение понятия «государственный лесной реестр»

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);

2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

39. Какая документированная информация содержится в государственном лесном реестре?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

40. Типология многолетних насаждений в статистике (на основе данных ЕМИС)

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

41. Общая классификация многолетних насаждений

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168

5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

42. Как подразделяются водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей?

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

43. Определение понятия «земельный участок»

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

44. Классификация земельных участков по видам собственности

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому

виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

45. Классификация земельных участков по целевому назначению

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

46. Классификация земельных участков по видам вещных прав

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45

КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

47. Классификация земельных участков по возможности деления

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

48. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

49. Классификация земельных участков по угодьям

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

Заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК:

Вопросы/Задания:

1. 1. Общие понятия, применяемые в типологии объектов недвижимости
Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

2. 2. Сферы использования типологии объектов недвижимости
Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20

КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15
---	----	----

3. 3. Нормативно-правовые акты, раскрывающие классификацию объектов недвижимости

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

4. 4. Укрупненная классификация объектов недвижимости

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

5. 5. Определение понятия «здание»

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

6. 6. Классификация зданий по общим признакам

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич, несущие	15	85

щие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

7. 7. Классификация зданий по функциональному назначению

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

8. 8. Классификация зданий по типам

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

9. 9. Классификация зданий по планировочным схемам

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800

14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

10. 10. Классификация зданий по объемно-планировочным параметрам

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

11. 11. Классификация зданий по этажности

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

12. 12. Классификация зданий по закономерностям формообразования

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

13. 13. Классификация зданий по градостроительным функциям и требованиям к ним

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

14. 14. Классификация зданий по эксплуатационным качествам

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

15. 15. Классификация зданий по капитальности

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

16. 16. Определение понятия «сооружение»

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

17. 17. Общая классификация сооружений

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

18. 18. Классификация сооружений для оформления технического плана при проведении кадастровых работ

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80

сталь		
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

19. 19. Классификация сооружений топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

20. 20. Классификация сооружений машиностроительного производства

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

21. 21. Классификация сооружений сельскохозяйственного производства

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1412

15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

22. 22. Классификация сооружений транспорта и связи

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

23. 23. Классификация гидротехнических сооружений

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

24. 24. Определение понятия «мониторинг зданий и сооружений»

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

25. 25. Что является объектами исследования технического состояния зданий и сооружений в зависимости от задач, поставленных в техническом задании на обследование?

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

26. 26. В каких случаях проводят обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20

КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15
---	----	----

27. 27. Каковы этапы обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

28. 28. Для чего проводят мониторинг технического состояния зданий и сооружений?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

29. 29. Что такое моральный износ здания?

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

30. 30. Что такое физический износ здания?

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стено-		

КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - железобетонные ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

31. 31. Что относится к землям лесного фонда?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

32. 32. Что такое лесной участок?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

33. 33. В чьей собственности находится лесной фонд?

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:13406	37	23:43:0126040:1412

15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

34. 34. Подразделение лесов по целевому назначению (ЛК РФ)

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

35. 35. Районирование лесов (ЛК РФ)

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

36. 36. Виды использования лесов (ЛК РФ)

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

37. 37. Лесничества и лесопарки (ЛК РФ)

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

38. 38. Определение понятия «государственный лесной реестр»

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

39. 39. Какая документированная информация содержится в государственном лесном реестре?

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

40. 40. Типология многолетних насаждений в статистике (на основе данных ЕМИС)

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

41. 41. Общая классификация многолетних насаждений

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

42. 42. Как подразделяются водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей?

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и сплошные блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80

сталь		
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

43. 43. Определение понятия «земельный участок»

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

44. 44. Классификация земельных участков по видам собственности

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

45. 45. Классификация земельных участков по целевому назначению

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- 3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719

17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

46. 46. Классификация земельных участков по видам вещных прав

Обучающимся, используя сервис Оценщик.ру (<http://www.ocenchik.ru/depreciation>), необходимо определить величину физического износа здания, указав в соответствующих графах сайта:

- 1) класс здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2);
- 2) возраст здания, согласно таблице 8 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 8 – Пример вариантов задания для самостоятельной работы

Класс конструктивной системы	1 вариант	2 вариант
КС-1. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - железобетон, сталь	15	85
КС-1А. Здания. Ограждающие конструкции - мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки; несущие - железобетон, сталь	20	80
КС-2. Здания. Ограждающие конструкции - кирпич; несущие - древесина	25	75
КС-3. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в бескаркасных системах	30	70
КС-4. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - железобетон в каркасных системах	35	65
КС-5. Здания. Ограждающие конструкции - железобетон; несущие - сталь	40	60
КС-6. Здания. Ограждающие конструкции - тонкий металлический лист и эффективные теплоизоляционные материалы; несущие - железобетон, сталь	45	55
КС-6А. Здания. Ограждающие конструкции - стекло; несущие - железобетон или стальной каркас	50	50
КС-7. Здания. Ограждающие конструкции - древесина; несущие - древесина и другие конструктивные материалы	55	45
КС-8. Сооружения. С преимущественным применением нерудных материалов и бетона	60	40
КС-9. Сооружения. С преимущественным применением монолитного железобетона	65	35
КС-10. Сооружения. С преимущественным применением сборного железобетона	70	30
КС-11. Сооружения. С преимущественным применением конструкционной стали	75	25
КС-12. Сооружения. С преимущественным применением стальных труб	80	20
КС-13. Сооружения. С преимущественным применением древесины	85	15

47. 47. Классификация земельных участков по возможности деления

Обучающимся, на основании изображения (таблица 13), необходимо определить к какому виду принадлежат многолетние насаждения, согласно следующей классификации:

- виноградники;
- сады;
- ягодники.

48. 48. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков

Обучающимся, на основании изображения (таблица 17), необходимо определить к какому виду принадлежат водные объекты, согласно следующей классификации:

- море;
- река;
- болото;
- гейзер;
- ледник.

49. 49. Классификация земельных участков по угодьям

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбирая «участок» или «ОКС», указать кадастровый номер, и посмотреть

информацию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

3) определить вид и назначение объекта недвижимости, указанных в таблице 1;

Таблица 1 – Пример вариантов кадастровых номеров объектов недвижимости

№ варианта	Кадастровый номер	№ варианта	Кадастровый номер
1	23:43:0107005:125	23	23:43:0118001:6143
2	23:43:0117047:10	24	23:43:0118001:7688
3	23:43:0117047:1	25	23:43:0118001:4885
4	23:43:0117026:89	26	23:43:0118001:2168
5	23:43:0117027:72	27	23:43:0118001:2382
6	23:43:0117022:25	28	23:43:0122044:87
7	23:43:0126040:5163	29	23:43:0122041:117
8	23:43:0117003:375	30	23:43:0118009:29
9	23:43:0117003:374	31	23:43:0118009:29
10	23:43:0138001:1436	32	23:43:0122050:236
11	23:43:0138001:918	33	23:43:0130082:450
12	23:43:0136067:85	34	23:43:0130025:64
13	23:43:0136068:53	35	23:43:0138002:1800
14	23:43:0136068:53	36	23:43:0115022:5
15	23:43:0137001:12406	37	23:43:0126040:1413
16	23:43:0136083:54	38	01:05:2900013:4719
17	23:43:0126040:957	39	77:01:0000000:3566
18	23:43:0138003:2405	40	0:0:0:3061
19	23:43:0206049:6	41	0:0:0:3433
20	23:43:0209064:1142	42	23:52:0000000:17
21	01:05:2900013:2052	43	23:00:0000000:1266
22	01:05:2900013:3181	44	23:30:0601008:152

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Поликарпов А. М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие для бакалавров всех форм обучения по направлению подготовки 21.03.02 «землеустройство и кадастры» профиль «земельный кадастр и кадастр недвижимости» / Поликарпов А. М., Божбов В. Е., Матэр О. М.. - Санкт-Петербург: СПбГЛТУ, 2020. - 96 с. - 978-5-9239-1164-0. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/146007.jpg> (дата обращения: 19.06.2025). - Режим доступа: по подписке

2. БЕЛОКУР К. А. Типология объектов недвижимости: метод. рекомендации / БЕЛОКУР К. А., Яроцкая Е. В., Матвеева А. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 70 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=7729> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Боровских, О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости: учебное пособие / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. - Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости - Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. - 216 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/105754.html> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Быкова Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства / Быкова Е. Н., Павлова В. А.. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 160 с. - 978-5-8114-1564-9. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/211520.jpg> (дата обращения: 19.06.2025). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.649516999999888,122.730143999999792/4/@bs7nhsaok> - Публичная кадастровая карта
2. <https://rosreestr.ru/site> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
3. www.elibrary.ru - Научная электронная библиотека (НЭБ)
4. www.consultant.ru - Правовая поддержка «Консультант плюс»

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1 Microsoft Windows - операционная система.
- 2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- 1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>
- 2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>
- 3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Виртуальная лаборатория сопротивления материалов;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Университет располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата, специалитета, магистратуры по Блоку 1 "Дисциплины (модули)" и Блоку 3 "Государственная итоговая аттестация" в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне его. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

Лекционный зал

11гд

мультимед-проект.Mitsubishi XD2000U - 0 шт.

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 0 шт.

Проектор ультракороткофокусный NEC UM301X - 0 шт.

усилитель Inter-M SYS-2240 - 0 шт.

экран с эл.привод. Da-Lite Cosmopolitan - 0 шт.

Компьютерный класс

402гд

Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.

Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.

Сплит-система LESSAR LS/LU-H18KPA2 - 1 шт.

403гд

Компьютер персональный APM ITP Business - 1 шт.

кондицион. Panasonic CS/CU-A18 HKD (т-х) - 1 шт.

420гд

- 0 шт.

Компьютер персональный iRU/8Гб/512Гб - 0 шт.

222гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.

Компьютер персональный Aquarius i5/4Gb/500Gb/21,5" - 1 шт.

223гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.

Компьютер персональный Aquarius i5/4Gb/500Gb/21,5" - 1 шт.

Компьютер персональный i3/2GB/500Gb/21,5" - 1 шт.

Сплит-система LS-H12KPA2/LU-H12KPA2 - 1 шт.

224гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.

Компьютер персональный DELL 3050 i3/4Gb/500Gb/21.5" - 1 шт.

Компьютер персональный iRU Corp 312 MT - 1 шт.

Сплит-система LS-H12KPA2/LU-H12KPA2 - 1 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов,

размещенных на портале поддержки Moodle.

Методические указания по формам работы

Лекционные занятия

Передача значительного объема систематизированной информации в устной форме достаточно большой аудитории. Дает возможность экономно и систематично излагать учебный материал. Обучающиеся изучают лекционный материал, размещенный на портале поддержки обучения Moodle.

Практические занятия

Форма организации обучения, проводимая под руководством преподавателя и служащая для детализации, анализа, расширения, углубления, закрепления, применения (или выполнения) разнообразных практических работ, упражнений) и контроля усвоения полученной на лекциях учебной информации. Практические занятия проводятся с использованием учебно-методических изданий, размещенных на образовательном портале университета.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объём дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачётных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением зрения:

- устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;
- с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.;
- при возможности письменная проверка с использованием рельефно-точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением слуха:

- письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;
- с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.;
- при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств (аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением опорно-двигательного аппарата:

- письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;
- устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.

др.;

– с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.

Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ.

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;
- увеличение продолжительности проведения аттестации;
- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АООП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями зрения:

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскостную информацию в аудиальную или тактильную форму;
- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;
- использование инструментов «лупа», «проектор» при работе с интерактивной доской;
- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;
- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;
- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный;
- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечивается интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;
- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;
- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей):

- возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной

дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;

- применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;
- опора на определенные и точные понятия;
- использование для иллюстрации конкретных примеров;
- применение вопросов для мониторинга понимания;
- разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;
- увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;
- наличие четкой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);
- обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания в них;
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие):

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскостную информацию;
- наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимобратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);
- наличие четкой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);
- четкое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);
- соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);
- минимизация внешних шумов;
- предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с прочими видами нарушений (ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания):

- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его

- схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;
 - наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
 - обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
 - предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
 - сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);
 - предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;
 - предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
 - возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
 - применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы;
 - стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;
 - наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)